Boulangerie, Pâtisserie, 30 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1209066** postée le **11/août/2023**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Sa localisation : à 30 min de Vannes, cœur de bourg, accès aisé et facilité de parking.

Son espace commercial : 25 / 30 m2 de surface commerciale rénovée il y a 6 ans.

Équipement complet son espace de production : Fournil équipé d'un four Polin (7 ans), grand laboratoire pâtisserie, équipement complet et entretenu.

Son activité :

- Chiffre d'affaires tout boutique

- Potentiel de développement en "salé & snacking".

Une affaire bien installée et exploitée depuis 30 ans logement en cours de rénovation.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
304 000 €	273 000 €	290 000 €
€	€	€
89 000 €	52 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.