

Bar, Brasserie, Loto 80 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce C1209065 postée le 11/août/2023

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, affaire de bar - brasserie - FDJ en galerie de centre commercial.

Bon emplacement avec une capacité de 80 places + terrasse extérieure d'une vingtaine de places.

Grosse activité sur la partie FDJ.

Moyenne de 45 / 50 couverts par jour.

Outil de travail bien équipé et performant.

Équipe en place adaptée pour couvrir les besoins sur la période du service du midi.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs issu de la restauration qui saura optimiser le potentiel de cette affaire.

Chiffres 2023 en progression régulière.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel: 44 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
434 000 CHF	486 000 CHF	
CHF	CHF	
142 000 CHF	156 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 490 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 171 700 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.