

Boucherie, Charcuterie, 80 m2, Rouen (76000), dans une zone dynamique en France

Annonce C1208975 postée le 10/août/2023

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé en cœur du centre-ville piéton de Seine Maritime (76).

Affaire très bien placée, qui dispose d'une visibilité exceptionnelle, avec facilité de parking pour la clientèle.

Charmante boucherie qui correspond idéalement pour un couple avec un petit budget.

Fermé 1.5 jour par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

CA de 350 000 € HT avec une forte demande en traiteur boutique.

Aucun travaux à prévoir ; petit labo fonctionnel en rez de chaussée avec également un bel appartement privé de 85 m2 soigneusement agencé, spacieux et lumineux.

Atout: L'achat des murs est envisageable.

Idéale pour une 1ère acquisition.

Excellent rapport qualité - prix.

Prix de vente du fonds de commerce : 100 800 € FAI HT

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 870 pi²

Loyer mensuel: 3 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA 570 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 164 200 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Rouen : 111 557 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.