

## Boulangerie en Corrèze (19),, proximité de l'A89

Annonce **C1208958** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur une ville dynamique de Corrèze (19) de plus de 5 000 habitants. Facilité d'accès grâce à sa proximité avec l'autoroute a89 ainsi qu'une gare SNCF. La ville bénéficie également d'un fort dynamisme grâce à sa zone d'activité économique et commerciale qui regroupe des industries mais également une cinquantaine de commerces de proximité. Elle propose également toutes les infrastructures nécessaires au niveau médical, scolaire et sportif. Le cadre de vie y est également très agréable au regard de sa situation géographique au sein du massif centrale et à proximité des gorges de la Dordogne.

La boulangerie se situe sur un axe principal avec une belle visibilité depuis la route. Elle bénéficie de plusieurs places de stationnement devant la boutique.

Le chiffre d'affaires est réalisé principalement en boutique avec quelques extérieurs.

Matériel complet avec four électrique récent.

Le personnel est autonome et représente une équipe de +/- 8 personnes.

Belle surface de production de plus de 120 m2 avec fournil séparé du laboratoire pâtisserie. La surface de vente est de 60 m2 et laisse des possibilités d'aménagement intéressantes.

Logement sur place de 70 m2 avec trois chambres, compris dans le bail.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 664 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.