Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Lillebonne (76170), dans une ville dynamique en France

Annonce **C1208873** postée le **09/août/2023**

Description de l'activité

Lillebonne (76170) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une ville très dynamique de Seine Maritime (76), à proximité du Havre ; emplacement N°1 sur une rue piétonne.

Jolie boulangerie avec façade neuve. Belle surface commerciale avec équipement matériel parfaitement entretenu (four à sol neuf).

Fermeture 1 jour par semaine + congés 5 semaines par an.

Grand appartement f5 de belle qualité.

Possibilité d'acquisition des murs ou bail neuf à 1600 € par mois pour le commerce et l'habitation.

Prix du fonds de commerce de 280 000 € + 8,57% des honoraires sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	104 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **304 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lillebonne (76170), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lillebonne : **9 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.