Bar, Bowling, Restaurant licence IV dans le Cantal (15)

Annonce **C1208852** postée le **09/août/2023**

Description de l'activité

Produit en Auvergne-Rhône-Alpes.

Ce bowling 8 pistes est bien plus qu'un simple lieu de divertissement, c'est une destination incontournable pour tous les amateurs de fun et de convivialité.

Avec sa salle de jeux regroupant billards, baby-foot, flippers, et jeux de palets électroniques, les rires et les défis seront au rendez-vous.

Un bar avec sa licence 4, qui promet des moments de détente autour d'un verre bien mérité et également un restaurant pour combler toutes les envies gourmandes.

Avec un bâtiment spacieux de plus de 750 m2 situé en zone d'activité commerciale sur un axe passant, l'emplacement est idéal pour attirer une clientèle en quête de divertissement. Le parking gratuit facilite l'accès et rend l'expérience encore plus agréable pour tous les visiteurs.

Avec de multiples axes de développement à explorer, cette affaire est une véritable opportunités.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
389 000 €	385 000 €	413 000 €
€	€	€
148 000 €	142 000 €	159 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.