Boulangerie, Pâtisserie dans une zone touristique, proche de Gravelines (59820)

Annonce **C1208789** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Nord - proche de Gravelines (59820) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur le littoral de la mer du Nord, sur un emplacement N°1 en centre-ville.

Clientèle fidèle qui se renouvelle.

Quintaux : 20.

Four bongard remplacé en 2017 - 4 bouches dont 3 gaz.

Matériel en excellent état.

Présence d'un logement à l'étage (2 chambres, sdb et cuisine).

4 ETP :
- Une vendeuse.
- 2 apprentis.
- Conjointe du gérant qui ne sera pas conservé après la cession.

Ouverture 5,5 jours /semaine.

Congés de 4-5semaines /an.

Potentiel de développement important sur le snacking avec une demande forte de la clientèle de bureaux.

Développement urbain à proximité pour une augmentation du nombre potentiel de clients.

- Prix de 163 500 € FAI. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 9% ttc du prix de vente du bien.

- Prix du bien hors les honoraires de 150 000 €.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	214 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Gravelines (59820), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.