Salon de coiffure, 70 m2 en emplacement N°1,, Calais (62100)

Annonce **C1208770** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Salon de coiffure situé en emplacement N°1 sur un grand axe du Calais.

Salon avec 6 postes de coiffure ainsi que 3 bacs sur un espace de 40 m² parfaitement aménagé avec cave de stockage 30 m² et une cour privative.

L'équipe actuelle se compose du dirigeant, d'une salariée en CDI 35h/semaine ainsi qu'un salarié en apprentissage.

Le salon est actuellement ouvert 5 jours /7.

Fermeture dimanche et lundi.

La clientèle est fidèle et vous assurera une continuité dans l'activité à la reprise.

Bail commercial en cours renouvelé en 2020.

Le stock est également vendu par le propriétaire actuel pour une valeur au bilan de 6335€, compris dans le prix de vente.

Le propriétaire travaille avec la plateforme Planity afin de maintenir un niveau d'activité soutenue.

- Prix FAI de 41 000 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 6000 € TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 35 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	115 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix de cession : **41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.