Bar, Café, Tabac, PMU, Loto licence IV proche de Béthune (62400) en France

Annonce **C1208769** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU.

Un établissement historique positionné sur l'axe principal de la commune.

- CA de 86 K€ dont 38 K€ de commissions.

- EBE retraité moyen sur 4 ans de 37 K€ (hors charges et cotisations exploitant).

Le local dispose une superficie totale de 140 m² répartis ainsi : bar de 45 m² + 80 m² pour salle de billard et réserve + 15 m² de cave.

Potentiel de développement sur la petite restauration ainsi qu'un élargissement des horaires / jours d'ouverture.

Le commerce est accompagné d'un logement sur place offrant toutes les commodités (cuisine, salon / salle à manger, chambres avec rénovation récente de la chaudière et du ballon).

Le commerce est libre de salarié et est idéalement à exploiter seul(e).

Affaire libre brasseur.

Licence IV.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine (1 journée entière et 2 demi-journées) en complément des 4 semaines de congés par an.

Le bail est à échéance 2028.

Idéale comme 1ère affaire.

- Prix FAI de 97 900 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 89 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	86 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Béthune (62400), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.