Bar, Café, PMU, Loto licence IV 45 places avec terrasse dans le centre ville, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1208763** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de café, bar, PMU, FDJ situé à 10 min de Saint-Omer ; emplacement N°1 en centre-ville, proche des commerces.

Grande possibilité de parking gratuit à proximité pour la clientèle.

Surface intérieure supérieure à 200 m².

Terrasse possible de 45 places assises pour un surcroit d'activité en période estivale. Licence IV.

Actuellement ouvert 7 jours /7 de 7h à 20h.

La clientèle fidèle assure une activité continue tout au long de l'année.

- CA 2022 de 304 K€ dont commissions de 78 K€ + 225 K€ de recettes café.

- EBE retraité 111 K€ (hors charges et cotisation de l'exploitant).

4 salariés à reprendre (3 ETP).

Un logement de 200 m² est compris dans le bail au dessus de l'affaire avec une entrée privative.

- Prix FAI de 408 500 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7,5% TTC du prix du bien hors les honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 380 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	492 000 CAD
EBE en 2022	180 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**661 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.