

# Pizzeria - restaurant avec beau logement, Ambrières-les-Vallées (53300), en emplacement N°1 en France

#### Annonce C1208760 mise à jour le 09 août 2023

#### Description de l'activité

Mayenne - Ambrières-les-Vallées (53300) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé à proximité d'un carrefour passager.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement.

Cadre très agréable.

Rivière à proximité.

Grande cuisine très bien agencée.

Salle de restauration de 58 places, salle de bar et terrasse de 50 places.

Chiffre d'affaires élevé avec important potentiel de développement (affaire fermée le samedi soir, le dimanche toute la journée et le lundi soir toute l'année).

Beau logement T5 au dessus.

Loyer mensuel pour l'ensemble : 1590 € / mois.

Prix net vendeur : 170 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **58** Nombre de places en terrasse : **50** 

Surface commerciale: 3 230 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 230 pi2

#### Points fort:

- Emplacement N°1.
- Terrasse.
- Beau logement.
- Important potentiel.

Loyer mensuel: 2 700 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 292 500 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

## Localisation

Localisation : Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Ambrières-les-Vallées : 2 660 ( sos villages )

### **Photos**



















