

## Vente en gros de matériel et accessoires de coiffure et d'esthétique, Royan (17200), dans une station balnéaire

Annonce **C1208657** postée le **08/août/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de vente en gros de matériel et accessoires de coiffure et d'esthétique. pour les professionnels et les particuliers. Au cœur de la station balnéaire de Royan, le local commercial est idéalement situé entre la gare et le centre ville, sur un axe à fort passage et en face d'un grand parking gratuit.

Ce local est équipé d'une climatisation réversible et possède différents espaces dont une entrée/accueil, 2 espaces supplémentaires dont une triple zone d'exposition des produits, un espace intimiste pour conseiller sa clientèle, un sanitaire avec WC et un débarras.

Axe de développement : possibilité de créer un espace salon de coiffure/barber shop ou bar à ongles.

Loyer actuel de 1162 HT/HC.

Bail commercial neuf 3/6/9 TOUS COMMERCES hors PRET A PORTER et nuisances sonores et olfactives. Honoraires agence de 5000 € TTC à charge preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 162 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**