

Bar, Café, Tabac, Presse dans les Deux-Sèvres (79), dans un quartier dynamique

Annonce **C1208593** postée le **07/août/2023**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Bar - tabac situé dans un quartier à fort passage de véhicules et piétons avec une belle visibilité.

Qualité de vie préservée avec jour de fermeture hebdomadaire et des congés de 4 semaines.

- Commissions supérieures à 100 000 € pour un chiffre d'affaires supérieur à 190 000 €.

- EBER de 68 000 € minimum.

Affaire avec un véritable potentiel à redynamiser.

Le potentiel est réel et le logement attenant un atout.

Une affaire qui a clairement besoin d'un regard neuf pour un couple de repreneurs motivés.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

CA	192 000 EUR
EBE	68 000 EUR
Res. net	45 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **265 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.