Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack proche de Rouen (76000), en plein centre ville en France

Annonce **C1208579** postée le **07/août/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking.

Boutique neuve située proche de Rouen (76000) ; emplacement de 1er ordre en angle au cœur de du centre-ville.

Affaire très soignée, magasin climatisé, façade et agencements irréprochables, aucun travaux à prévoir. Laboratoire et fournil en rez de chaussée, avec un parc machines de grande qualité.

Un investissement de matériels neuf cette année de 65 000 € à savoir pasto cuiseur, façonneuse, pétrin, diviseuse, chambre froide, et four à sole, etc.

Fermé 1.5 jours par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Équipe de professionnel en place.

Prix du fonds de commerce de 390 000 € + 8.05 % des honoraires HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

EBE	138 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **368 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.