

Boulangerie, Pâtisserie, 1730 pi2 dans la Loire (42) en France

Annonce C1208562 postée le 07/août/2023

Description de l'activité

Belle boulangerie - pâtisserie dans la Loire.

Cet établissement est situé dans le parc naturel régional du Pilat, au sud du département de la Loire.

Très belle boulangerie avec un emplacement stratégique donnant sur une rue passante.

Cette affaire possède un four 5 niveaux individuel électrique avec un contrat jaune. De nombreuses places de parking en face et à proximité.

L'agencement est fonctionnel et de qualité.

Actuellement livraison des écoles et de la maison de retraite.

Très belle clientèle d'habitués et de passage.

Ce commerce comprend 1 appartement de 80 m2 à la disposition.

Opportunité idéale pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 1 730 pi²

Loyer annuel: 10 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
238 000 CAD	253 000 CAD	
CAD	CAD	
111 000 CAD	116 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 169 000 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 70 800 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Sud dans la Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.