

Local commercial idéal pour Bar, Hôtel restaurant d'environ 4 chambres avec parking, Ploërmel (56800)

Annonce **C1208548** postée le **07/août/2023**

Description de l'activité

Une exclusivité L'immobilier en Brocéliande - Jean-François Garcia

Belle affaire pour ce bâtiment à usage de RESTAURANT-BAR HOTEL situé proche AXE N24 PLOERMEL-RENNES.

A l'étage, 4 chambres d'hôtel dont 1 familiale. Implanté dans un environnement dynamique et sur un axe prisé pour prendre son repas. Nombre de places de parking important et gratuit. Possibilité de revenus locatifs de 18 000€ par an. Surface de 450m2 environ. Le fonds de commerce est également en vente au prix de 190 000€ et peut être vendu séparément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 3 780 € TVA, soit 213 780 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 191 100 € HT + 0 € TVA, soit 191 100 € TTC

Honoraires d'agence : 18 900 € HT + 3 780 € TVA, soit 22 680 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ploërmel (56800), Morbihan,**

Nombre d'habitants* à Ploërmel : **9 555 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.