Bar, vin, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1208429** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

Bar à vins - restaurant bistronomique. Emplacement N°1 sur l'un axe principal de la commune.

Surface de plus de 1 000 m2. Locaux en parfait état - beaucoup de cachet - murs pierres, poutres apparentes, etc. 2 salles de restauration pour environ 70 couverts. Salle de bar - bar à vins - bar à bières d'environ 70 places. Grande terrasse d'une centaine de places. Cuisine spacieuse et entièrement équipée. Annexes spacieuses et fonctionnelles. Parkings devant l'établissement. Aucun investissement à prévoir à court / moyen terme.

Exploité par directeur salarié et équipe stable et compétente.

Travaille sur 5 jours / semaine du mardi au samedi (9 services). Fermé les weeksends et 4 semaines par an.

- CA : 830 000 Euros.

- EBE : 124 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 27 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	829 000 EUR
EBE en 2022	124 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**211 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.