

Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, Presse, 128 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce C1208422 mise à jour le 15 août 2023

Description de l'activité

94- Presse, papeterie, librairie, FDJ, situé sur un axe passant d'une ville à fort pouvoir d'achat.

Affaire tenue depuis 16 ans d'une superficie d'environ 45 m2, une réserve de 8 m2 et un appartement de 75 m2.

Bail renouvelé en 2022 avec un loyer de 972 Euros HT.

Commissions nettes: 63.000 Euros.

Vente marchandises 170,000 Euros HT.

EBE: 76.043 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel developpement VAP.

Prix: 299.200 Euros.

Surface commerciale: 45 m²

Surface totale: 128 m²

Loyer annuel: 11 668 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 231 000 EUR EBE en 2022 76 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 299 200 € FAI

Localisation

Localisation : Val de Marne, Ile-de-France

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.