Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1208421** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

A vendre restaurant hôtel - secteur de Nice.

Établissement clé en main.

Le bail englobe entre autres : Le restaurant, les parkings, les 8 chambres, le grand jardin les terrasses, le logement de fonction, pour un loyer charges incluses de moins de 3.000 Euros par mois.

Etablissement entièrement rénové par la gérante, remise en conformité avec l'accessibilité, la salle de restaurant, la cuisine, les 8 chambres de l'établissement, l'électricité, la toiture, entièrement climatisé et équipé de double vitrage thermique/phonique, il n'y aura pas de gros travaux à prévoir.

Actuellement tenue par une gérante et 1 chef salarié.

Répartition CA : 70% restaurant, 30% hébergement.

Sa situation est son meilleur atout pour le développement du CA.

La maîtrise des ratios sera indispensable et de nombreuses pistes existent : stop lunch, évènementiel, limonade, relais motard, automobile club, soirées étapes, forfaits touristiques, etc.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**

Loyer annuel : 27 530 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
259 000 €	€	
€	€	
11 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**610 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**244 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.