

Bar, Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec terrasse, Vézelay (89450)

Annonce **C1208393** postée le **04/août/2023**

Description de l'activité

Vézelay : Hôtel restaurant, bar bénéficiant d'un Emplacement N°1 à Vézelay et disposant d'une clientèle française et internationale.

Située à 2 heures de Paris offre l'opportunité d'acquérir un hôtel/Restaurant de qualité dans l'une des régions touristiques les plus visitées de France ; + d'1 millions de visiteurs par an.

L'hôtel rénové en 2014 dispose d'un bar, restaurant licence IV, 2 terrasses, cuisine aux normes.

L'hôtel restaurant est proposé à la vente avec tous les meubles et équipements nécessaires pour l'exploiter.

Immeuble de 341 m2 + grande terrasse en partie couverte.

Rez-de-chaussée = 1 salle de 12 m2, 1 salle de 30 m2 avec bar, 1 cuisine, 1 légumerie et 2 réserves, WC, 1 grande terrasse avec auvent, 1 petite terrasse en façade 1 er étage = 1 bureau / vestiaire et WC, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau et 2 avec salle de bain 2ème étage : 3 chambres avec 3 salle d'eau 2 caves.

Equipe professionnelle en place, clientèle fidélisée depuis 10 ans et bon référencement plateformes.

Bail 3/6/9.

Possibilités d'acheter les murs.

Prix : 624 000 €- honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 4 930 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **664 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vézelay (89450), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Vézelay : **472 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.