Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06), en plein centre ville

Annonce **C1208387** mise à jour le **16 août 2023**

Description de l'activité

Littoral des Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau*** situé en hyper centre-ville.

Établissement rénové avec climatisation réversible et salle de séminaires. Licence IV. Parking privé.

Ouvert du 1er février au 8 novembre.

Affaire à redynamiser pour un couple.

Vente d'actions, le fonds de 1 355.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Loyer annuel : 96 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
467 000 €	549 000 €	
€	€	
114 000 €	124 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 355 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.