Local commercial actuellement Hôtel restaurant de 15 chambres avec terrasse, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1208317** postée le **03/août/2023**

Description de l'activité

A vendre cause retraite, les murs d'un hôtel- restaurant idéalement situé à Macon, à proximité de l'autoroute A6.

Cet établissement se compose de 15 chambres pouvant accueillir 41 couchages, d'une réception, d'un salon petits déjeuner, d'une salle de restaurant de 60 couverts, d'un bar, de deux terrasses ombragées dont une avec pergola bioclimatique et d'une cuisine professionnelle.

Parking privé de plus de 500 m2.

Possibilité d'acquérir en sus l'ensemble du matériel au prix de 50 000 €.

Affaire idéal pour un couple ou deux associés qui recherchent une opportunité à saisir avec un énorme potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 838 m²

Surface totale : 838 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 005 400 TND** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 874 200 TND**
Montant honoraires :	**7 %**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos