Bar, tabac, FDJ, Pont-l'Évêque dans un quartier touristique (14130) en France

Annonce **C1208300** postée le **03/août/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ situé dans un quartier touristique.

Incontournable et visible pour ce charmant bar, tabac situé sur un bel emplacement au cœur d'un quartier fréquenté.

Affaire de passage, dynamique avec 82 000 € de commission tabac nette et 35 000 € - LOTO et FDJ.

Bail neuf moyennant un comprenant commerce et appartement neuf ou possibilité d'achat des murs.

Affaire idéal pour 1 couple.

Belle rentabilité de 100 000 €/ an.

Prix de vente du fonds de commerce : 265 000 € + 8.6 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 650 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **288 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.