Brasserie, Loto, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Honfleur dans une dynamique commune touristique (14600) en France

Annonce **C1208289** postée le **03/août/2023**

Description de l'activité

Brasserie, française des jeux affaire de jour avec grande terrasse ensoleillée de 80 places.

Situation privilégiée dans une dynamique commune touristique et commerçante à environ 20 minutes de Honfleur.

Capacité de 20 places assises intérieures + 35 en salle restaurant + 80 en terrasse Ouverture 8h à 20h - Fermeture dimanche Après midi + lundi Faible loyer de 450 mensuel comprenant un logement de 2 chambres (A rafraichir).

Cuisine fonctionnelle et bien équipée.

Moyenne de 20 couverts jour avec menu unique + petite activité traiteur.

Parking gratuit et marché hebdomadaire.

Pas de contrat brasseur - Volume café de 230 k /an.

Actuellement exploité par le cédant seul et 2 serveuse CDI - Reprise idéal en couple avec 1 salarié.

Chiffre d'affaires annuel 2023 : 215 K€ HT.

EBE retraité de 45 k€.

Apport personnel nécessaire d'environ : 40 k€.

Vente du fonds 132.000 € Frais agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 4 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
198 000 CHF	212 000 CHF	
CHF	CHF	
39 000 CHF	55 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.