

## Local d'activité / Entrepôt, 353 m2, Agen (47000)

Annonce **C1208258** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000), proche du centre-ville et facile d'accès, un local à usage d'entrepôt et de bureaux.

Le bâtiment offre une superficie de 353 m2 au total sur deux niveaux.

Au rez de chaussée, la surface de 223 m2 est décomposée en une partie hangar de 82m2 et plusieurs pièces à usage du stockage ou bureaux de 15 à 31m2. Sanitaires avec accès PMR. A l'étage, il y a un grand plateau esprit loft complété par un coin cuisine et des WC. Climatisation à l'étage. Stationnement pour 4/5 véhicules sur la parcelle. Grand volet roulant motorisé. Portail coulissant motorisé.

Idéal pour un open space ou une partie habitation.

Idéal pour des artisans.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 353 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 353 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **219 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**