Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1208127** postée le **02/août/2023**

Description de l'activité

ROUBAIX Bureau Au premier étage. Accessibilité: Normes E. R. P et P. M. R : (rampe d'accès, ascenseur et toilettes.) idéal pou recevoir du public ou patientèle Emplacement: Idéal hyper centre au pied du métro, bus et tramway, Mac Arthur GLEN, effet d'enseigne. Visibilité: 15mètres de façade. angle de rue. Avantages Fiscaux :ZONE FRANCHE et QPPV Immeuble récent: accès sécurisés, portails motorisés, sous surveillance vidéo. Bureaux: rideau métallique sur porte d'entrée Porte d'entrée et bureaux équipés de serrures électroniques permettant le contrôle des accès. Bureaux: climatisés. Extérieur: coursives abrités. 5 places de parking couvertes. BUREAU ACCUEIL 28,51m2 Accueil secrétariat BUREAU 20,79m2 Bureau / salle de réunions BUREAU 26,07m2 Bureau ARCHIVES 7,07m2 Archives BUREAU 20,36m2 Bureau TOILETTES 5,50m2 Toilettes Femmes +lavabo TOILETTES 5,50m2 Toilettes Hommes + lavabo BUREAU/COIN REPAS 21,65m2 Bureau ou coin-repas (avec kitchenette) BUREAU OPEN-SPACE 77,15m2 Bureau vue panoramique BUREAU 12,40m2 Bureau SURFACE TOTALE: 225,00m2 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4752,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 1200,00€ TTC. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 225 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.