

# Fleuriste, 130 m2 dans le Vaucluse (84) en France

## Annonce C1207996 mise à jour le 15 août 2023

## Description de l'activité

#### AU COEUR DU LUBERON

Ce FLEURISTE situé sur l'axe principal d'une petite ville provençale bénéficie d'un emplacement avec une belle visibilité et de quatre places minute. Il dispose d'un magasin de 40 m2 et d'une partie laboratoire de 20 m2 avec grande chambre froide, réserve, cave de 50 m2 et un bureau de 20 m2.

Le magasin est fonctionnel, climatisé et parfaitement équipé.

Affaire très rentable avec une clientèle fidélisée.

Située en ZRR. Loyer : 1400 /mois

CA 2023: 300 k - EBE: 120 k - Prix de vente: 169 k

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
278 000 CHF	256 000 CHF	
CHF	CHF	
112 000 CHF	114 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 132 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 53 000 CHF

### Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

#### **Photos**

