Loto, Tabac, 70 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1207995** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

Tabac - loto - FDJ - Gard (30).

Cet établissement se situe au sein d'un centre commercial d'un village gardois. Il bénéficie d'une excellente visibilité et de nombreuses places de parking.

Le local dispose d'une surface de magasin de 50 m2 environ, et de 2 réserves de 10 m2 chacune.

Le montant du loyer mensuel est de 850 Euros.

Les aménagements sont en bon état général.

- EBE retraité 2022 : 157 000 Euros.

- Prix de vente : 550 000 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
311 000 €	299 000 €	
€	€	
157 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**451 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.