Murs commerciaux, 684 m2, Le Pont-de-Beauvoisin (38480) en France

Annonce **C1207984** postée le **01/août/2023**

Description de l'activité

A vendre : Local commercial, 14 bureaux, stockage et stationnements, le pont de beauvoisin (38480) : Au sein d'une dynamique zone artisanale à le pont de beauvoisin (38480), en bord de route passante, grande visibilité ; local commercial de 2003 d'une superficie de 684 m2 environ, comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un large espace d'accueil, 7 bureaux et 2 WC indépendants.

- A l'étage, une grande salle de réunion, une salle d'archives, 6 bureaux et un WC indépendant.

- En sous-sol, une salle de pause, un bureau, une salle d'archives et une zone de stockage de plus de 130 m2 avec porte sectionnelle accessible depuis un parking fermé.

Accès semi-remorque OK.

- Deux parkings privatifs extérieurs : Un ouvert composé de 6 places de stationnements et un fermé par portail motorisé comprenant au minimum 8 places de stationnements.

- De plus, 2 garages.

Toutes activités autorisées (bureautique, médical, etc) sauf activités provoquant des nuisances sonores et olfactives.

Situation géographique stratégique : A 10min de l'entrée d'autoroute A43 à Aoste (38490), à 20 min de la tour-du-pin (38110), à 30min de Bourgoin-Jallieu (38300), à 35min de Chambéry (73000), Aix-les-Bains (73100) et Belley (01300), à 1h de Lyon (69000) et Grenoble (38000).

Surface commerciale : 684 m²

Surface totale : 684 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**579 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Pont-de-Beauvoisin (38480), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Pont-de-Beauvoisin : **3 590 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.