

## Local commercial Pizzeria 800 couverts, Metz au sein d'une jolie zone commerciale (57000)

Annonce **C1207925** postée le **01/août/2023**

### Description de l'activité

---

A louer, local brut de 73,6 m<sup>2</sup> situé sur une artère de grand passage au sein d'une jolie zone commerciale.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commerçant exceptionnel de 7.000m<sup>2</sup> avec toutes les grandes enseignes, d'un flux voitures de 40 000 véhicules/ jour et de 800 places de parking gratuit.

Cet établissement possède une hotte d'extraction.

Il serait parfait pour l'installation d'une activité de pizzeria, de sushi ou autre petite restauration à l'exception d'un Kebab eu égard à la présence de 12 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services et de 1 000 m<sup>2</sup> d'activités médicales et para médicales (pharmacie, Laboratoire d'analyses médicales, Généralistes, Kinésithérapeutes, Dermatologue, Ostéopathes, cabinet ORL, infirmières).

Principales caractéristiques du local :

Superficie : 73,6 m<sup>2</sup>.

Destination : Petite restauration avec extraction sauf Kebab.

Bail commercial : 9 ans.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Taxe Foncière : Charge du preneur.

Droit d'entrée : 15.000 €.

Honoraires HT de location : 5000 € HT charge preneur.

Nombre de places en salle : **800**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**