

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking près d'Antibes (06160) en France

Annonce **C1207811** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau secteur Cannes - Antibes.

Hôtel classé 3 étoiles avec presque 30 chambres.

Bel emplacement ensoleillé à 1 min des plages à pieds, au cœur d'une station balnéaire fréquentée renommée.

Accès facile.

Bail récent.

Cet établissement a été totalement rénové et entretenu.

Immeuble indépendant d'une superficie de 650 m² environ avec terrasses.

Parking à proximité immédiate.

Emplacement agréable et animé.

Horaires d'ouvertures adaptés aux périodes, offrant une bonne qualité de vie aux exploitants.

Ambiance résolument actuelle.

Avis de la commission de sécurité favorable de 2020.

Dérogation PMR.

Clientèle touristique internationale.

Fermeture annuelle 2 mois à minima.

Possibilité de logement de fonction (option actuelle) ou de commercialiser 1 chambre supplémentaire.

Excellents avis utilisateurs sur internet, soulignant la qualité des lieux.

Idéal pour une reprise par un couple.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 48 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
419 000 CHF	446 000 CHF	
CHF	CHF	
212 000 CHF	198 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
 Prix de cession : **1 240 700 CHF** FAI
 Apport personnel nécessaire : **535 600 CHF**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.