

Restaurant, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1207713** postée le **31/juillet/2023**

Description de l'activité

74 - A 20 minutes d'Annecy

Restaurant Bar avec terrasse privative dans un charmant village.

Capacité couverts : 80 places en intérieur et 70 places en extérieur.

Restaurant composé d'une grande salle, d'un large bar convivial, cet établissement offre la possibilité de dédier un espace à de la vente à emporter, ou à la fabrication de pizza par exemple.

Un sous-sol de 60 m2 vient compléter ce bien. Stationnement facile et gratuit. Clientèle d'habitues.

Licence IV.

Cuisine fonctionnelle et disposant de matériel professionnel récent.

Forte rentabilité, excellente réputation et clientèle régulière composée d'habitues ainsi que de touristes.

Ambiance chaleureuse, familiale, divers événements font de ce lieu un endroit incontournable pour les locaux.

EBR : 111 000 €

(taux d'effort

honoraires inclus.

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE* au 04.79.62.52.57. Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 268 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **537 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anncy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Anncy : **52 161 (grande ville)**

Photos

