

## Optique, 83 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1207709** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Ville Toulouse, sortie de métro flux piétons important : Fonds de commerce optique opticien d'une jolie boutique avec beaucoup de cachet de 50 m2 environ située dans un quartier dynamique et demandé, à proximité immédiate d'une sortie de métro.

Pas de salariés à reprendre.

clientèle fidèle.

Pas de concurrence à proximité.

Marge commerciale importante.

Flux piétons important et permanent.

Local commercial de 50 m2 environ de surface de vente de plain-pied au Rez-de-chaussée, complété en sous-sol par une surface de 33 m2 environ avec un accès direct par escalier intérieur.

Cet emplacement dispose d'un point d'eau, toilette et d'une climatisation réversible.

Boutique en excellent état, entièrement rénovée.

Pas de travaux à prévoir.

Bilans comptables disponibles.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 212 € HC (non soumis à la TVA).

Provisions sur charges mensuelles : 34 €.

Prix de cession honoraires agence inclus : 177 280 € TTC.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 144 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**