

Local d'activité / Entrepôt, 152 m2, Castries (34160)

Annonce **C1207614** mise à jour le **12 septembre 2023**

Description de l'activité

A louer, un local d'activité avec les caractéristiques si dessous :

Situé au cœur de la zone économique Régionale VIA DOMITIA, à Castries, un bâtiment de 2 300 m2 aux prestations et équipements haut de gamme, bénéficiant d'une Haute Qualité architecturale et environnementale.

La zone via Dominitia est une zone recherchée par les entreprises de Montpellier.

Ce bâtiment est composé : 10 ateliers au Rez-de-chaussée avec bureaux (24 m2) et sanitaires privés, d'une surface globale de 120 m2 ou 150 m2 chacun - 10 Bureaux au R+1 de 50 m2 chacun aménageables avec deux entrées distinctes.

Les locaux sont desservis par ascenseur, et 2 places de parking sont attribuées par local.

1 grand parking aménagé de 46 places avec des ombrières supportant une centrale photovoltaïque (bail à construction 30 ans).

Concernant le local disponible :

Des espaces bureaux au 1er étage

Accès extérieur au bureau d'exploitation par coursive et porte coupe feu 1h entre atelier et bureau

Des finitions de qualité

Linoléum au sol - menuiseries extérieurs en aluminium - brise soleil - faux plafond avec éclairage - murs en peinture lisse - visiophone

Des réseaux performants

Distribution électrique en plinthe par goulottes et prise de courant - internet haut débit et fibre optique

Un système de ventilation/ chauffage

ventilation double flux hygroréglable dans les bureaux d'exploitation et ventilation naturelle.

Pompe à chaleur air/eau pour climatisation et chauffage.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 266 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Castries (34160), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castries : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.