

## Pizzeria avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1207613** mise à jour le **12 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Location gérance sur Carcassonne.

Pizzeria au feu de bois située sur axe passant de la ville.

Visibilité depuis un axe routier passant, le stationnement est facile.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 100 k€ en ouvrant uniquement le soir, sans service de livraison.

Plusieurs axes de développement s'offrent au nouvel exploitant : Une terrasse ombragée d'environ 40 m2, ouverture le midi, mise en place d'un service de livraison.

Pas de salarié à reprendre.

Cette affaire est idéal pour une première installation.

Conditions financières de la gérance :

Le loyer mensuel pour la gérance est de 1 000 € et de 400 € pour la location des murs.

Droit d'entrée : 15 000 € FAI.

Location gérance avec option d'achat.

Les documents comptables ainsi que la localisation seront donnés après la signature d'un accord de confidentialité.

TVA récupérable sur les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 100 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **12 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**