

Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce C1207591 postée le 28/juillet/2023

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, restaurant, bar et paillotes avec cuisine d'été et planchas, dans un endroit à 5 minutes de la ville et proche des axes autoroutiers.

L'établissement bénéficie d'un cadre exceptionnel, avec de grandes terrasses, un parc ombragé et aménagé pour organiser des réceptions en plein air pour 150 à 200 personnes.

Un immense parking peut recevoir tous les convives.

A l'intérieur, plusieurs espaces communicants permettent d'installer 110 personnes.

Les gérants sont logés sur place dans un grand appartement très agréable et très confortable.

Une grande cour intérieure privée est à leur disposition.

Énorme potentiel pour ce lieu d'exception.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **110** Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel: 101 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
848 000 CAD	1 016 000 CAD	
CAD	CAD	
194 000 CAD	246 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 058 200 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 317 500 CAD

Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.