Société d'exploitation de gîte - chambres d'hôtes en Isère (38), près du massif du Vercors

Annonce **C1207509** mise à jour le **28 juillet 2025**

Description de l'activité

A quelques pas du bord de rivière au cœur d'une région touristique, cette maison d'hôtes labellisée gîte de France" et jouissant d'une belle notoriété Google, saura vous séduire par ces prestations.

Érigée en 2013 sur une parcelle de 1250 m2, la maison se compose comme suit :

- Au premier étage, elle dispose de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC séparé ainsi qu'une grande pièce de vie avec double exposition donnant sur une terrasse suspendue.

Actuellement occupé par les exploitants, cet appartement peut être loué pour augmenter la capacité d'accueil ou devenir une résidence principale.

- En rez-de-jardin, 3 chambres avec leur salle d'eau donnant toutes sur une terrasse avec cloison de séparation amovible sont loués en chambres d'hôtes.

Une pièce servant de cuisine et de salle à manger à disposition des locataires ainsi qu'un sous-sol accueillant la buanderie et un local technique complète ce niveau.

Un escalier intérieur relie les deux niveaux qui peuvent être rendue totalement indépendant l'un de l'autre.

- A l'extérieur, une piscine chauffée et sécurisée fait le bonheur des petits comme des grands.

Sur un terrain attenant de 1620 m2 appartenant à la SARL d'exploitation a été construit un parking de 10 places couvert et équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique complètent le bien.

Le toit est recouvert de panneaux solaires permettant de réduire les coûts d'énergie.

L'accès à la propriété est sécurisé par une barrière automatique.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **3**

Points fort :
- Emplacement.
- Qualité des équipements.
- Bonne notoriété.
- Secteur touristique.

Logement de fonction présent : oui

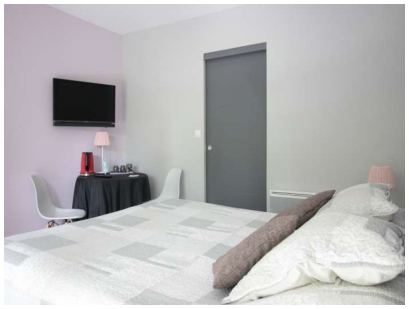
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**498 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos