Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1207442** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Var Est - Bar, tabac, FDJ, emplacement N°1 situé en plein cœur de ville, sur un axe très passant.

Plus de 320 KEuros de commissions totales pour un CA HT de 620 KEuros et 315 KEuros d'EBE.

Le CA bar représente entre 20 et 30% du CA total sur les 3 dernières années.

Affaire bien tenue avec une clientèle de qualité fidélisée, terrasse avec mobilier neuf d'une quarantaine de places et une quinzaine à l'intérieur.

Loyer très attractif ne représentant que 3% seulement du CA HT.

Très grand parking à proximité immédiate et nombreux commerces complémentaires autour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 30 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
998 000 CAD	1 000 000 CAD	916 000 CAD
CAD	CAD	CAD
506 000 CAD	499 000 CAD	457 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 398 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**489 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.