Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1207439** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Emplacement d'angle en centre-ville d'une commune de 20 000 habitants dans l'Eure.

L'ensemble du CA est réalisé en boutique sans aucun portage.

Grand laboratoire avec équipements en bon état. Four 3 niveaux électrique, pétrin, robot coupe, tours réfrigérés, koma 7 portes, etc.

Les exploitants sont épaulés par une équipe composée d'un ouvrier pâtissier et d'apprentis en vente et pâtisserie.

Fermé 2 jours 1/2 par semaine avec 6 semaines de congés annuels.

Potentiel en snacking, salon de thé, développement de la gamme "boulangerie" (autorisée par le bail).

Logement de fonction de type f3 avec place de parking privé.

Prix de vente inférieur à 2 x EBE.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 49 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022	727 000 TND
EBE en 2022	259 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**487 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**194 400 TND**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.