Club de fitness, Club de sport, 560 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1207433** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente droit au bail - salle de sport - 560 m2. Parking gratuit. Secteur retail park. Zone dynamique.

Grande hauteur sous plafond.

Adapté à une activité spa et remise en forme gym acqua. Bassin pour piscine déjà en place.

Actuellement en activité (environ 800 abonnés actifs).

Equipements qualitatifs en place (700 KEuros d'investissements réalisés). Matériel inclus (aucun leasing à reprendre).

Libre de contrats et de salariés.

Possibilité concept thalasso.

Local commercial adapté à une nouvelle activité (loisirs, production, vente).

Cession en droit au bail.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer annuel : 70 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
CHF	334 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	63 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**110 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.