

## Club de fitness, Club de sport, 560 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1207433** postée le **27/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente droit au bail - salle de sport - 560 m2. Parking gratuit. Secteur retail park. Zone dynamique.

Grande hauteur sous plafond.

Adapté à une activité spa et remise en forme gym aqua. Bassin pour piscine déjà en place.

Actuellement en activité (environ 800 abonnés actifs).

Equipements qualitatifs en place (700 KEuros d'investissements réalisés). Matériel inclus (aucun leasing à reprendre).

Libre de contrats et de salariés.

Possibilité concept thalasso.

Local commercial adapté à une nouvelle activité (loisirs, production, vente).

Cession en droit au bail.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 73 399 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **495 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**