# Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres, Paris (75)

Annonce **C1207428** postée le **27/juillet/2023**

## Description de l'activité

Hôtel Paris - rive gauche.

- Hôtel 2* d'environ 30 chambres.

- Bon emplacement proche métro.

CA 2022 : 750 KEuros. Prévisionnel 2023 de 850 KEuros HT. EBE de +45%.

Possibilité passage en 3*.

- Création de valeur.

- Prix de présentation : 4.144.000 Euros.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel :** 74 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 750 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **4 144 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**