Bar, Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec piscine et salle de séminaire, Chavanod (74650)

Annonce **C1207272** mise à jour le **11 septembre 2023**

Description de l'activité

Très proche Annecy et de la sortie d'autoroute. Etablissement comprenant plusieurs salles de réceptions (150 places dans la principales, 70 et 25 dans les 2 autres)
2 terrasses (1 de 60 avec une belle visibilité, une autre plus confidentielle avec un coin piscine, barbecue de 80 places).
8 chambres d'hôtel et 2 appartements de 80m2.
Bar licence 4.
Très belle clientèle du midi liée aux bureaux proches et au grand parking.
Et le soir avec des soirées à thèmes et des apéros festifs.
Très forte demande pour des séminaires et des mariages.
Enorme potentiel de développement et prix de vente bien en dessous du CA réalisé.
Affaire tenue par un professionnel qui vend pour un changement de région.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 185 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chavanod (74650), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chavanod : **2 428 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.