Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1207239** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

Cession en hyper centre de Toulouse, d'une jolie affaire de salon de thé - restauration / sandwicherie du midi ouverte actuellement du lundi au vendredi, avec une petite partie de terrasse couverte, sans extraction.

Flux piétons surface globale d'environ 70 m2, local et toilettes PMR.

Affaire réalisant sur les derniers exercices selon les amplitudes horaires entre 280 et 215000 Euros HT par an.

Offre de salon de thé, petite restauration "fait maison", pâtisseries, salades à composer, smoothies, milkshake, bubble tea, viennoiserie, salades fruits frais, soupes chaudes et froides, wraps, etc. Offre changeant au fil des saisons.

Cession au prix net vendeur de 170000 Euros, honoraires transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 29 982 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.