Bar-restaurant, Château-Arnoux Saint-Auban (04160)

Annonce **C1207227** mise à jour le **11 septembre 2023**

Description de l'activité

Bar-restaurant à vendre en ZRR, situé dans le centre d'un village proche de Château-Arnoux-Saint-Auban, vivant toute l'année.

Cet établissement bénéficie d'un bel emplacement à proximité des points de passage principaux. Ouverture à l'année, belle terrasse ombragée avec terrain de pétanque pour exploiter en toute sérénité l'été.

Bail très avantageux comprenant deux appartements (sous-location possible) et Licence IV.

Salle de restauration et terrasse extérieure d'une capacité extensible de 85 places.
Matériel en très bon état.

CA HT = 171 056€
RBE = 50 341€
Loyer annuel = 16560€ (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 16 560 €

Éléments chiffrés :

CA	171 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **104 500 €**

Localisation

Localisation : **Château-Arnoux Saint-Auban (04160), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Château-Arnoux Saint-Auban : **5 447 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.