

Local commercial Bar, Tabac près de Reims (51100)

Annonce **C1207223** mise à jour le **11 septembre 2023**

Description de l'activité

Murs commerciaux d'un bar tabac FDJ proche de Reims et murs d'habitation d'un appartement de 110m2 au-dessus rénové totalement. Le dossier complet (le bail et les photos intérieures et extérieures, mais aussi les 3 dernières plaquettes comptable du locataire) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Si vous le souhaitez uniquement, et sans obligation, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel indispensable à l'obtention d'un financement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 191 500 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires : 6.01 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **191 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.