

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Paris (75002), en emplacement N°1

Annonce **C1207197** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec terrasse de 30 places situé en emplacement N°1, en plein cœur d'un quartier d'habitations et de bureaux où les parisiens aiment à s'y retrouver, au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Bar Licence IV avec terrasse extérieure de 30 places, d'une surface de 55 m² en rez de chaussée et un ensemble de réserves et caves de 120 m² en sous-sol.

Belle hauteur sous plafond de 3m. Vitrine de 5m sur rue avec beaucoup de passage.

Possibilité de restauration.

Chiffre d'affaires à développer.

Bail 3/6/9 récent.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Crédit vendeur possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **691 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.