# Bar avec terrasse, Nantes (44000), dans un quartier dynamique en France

Annonce **C1207164** postée le **26/juillet/2023**

## Description de l'activité

Dans un quartier dynamique, fonds de commerce bar de 50m2 avec terrasse à l'année, extraction en cours, vitrine réfrigérée, cave à vin, machine à glaçons.
Vente du fond 200K, loyer 1150€, charges 100€, les frais d'agence 14000€ hors taxes TVA en sus

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 52 m²

**Surface totale :** 52 m²

**Loyer mensuel :** 1 150 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**