Boucherie, Charcuterie, 57 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1207115** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de Boucherie Charcuterie situé dans la proche agglomération de Montpellier, sur un secteur très cossu et très dynamique. Bel emplacement avec parking client et tous les commerces de proximité. Le matériel reste : Chambres froides, Balance et caisse électroniques, Lave vaisselle, Table de découpage, Cuisine équipée, Comptoir neuf, Banques froides, Linéaires épicerie. Emplacement premium avec gros potentiel de développement sur la livraison et le traiteur. Espace boutique de 32 m2 et laboratoire de 25 m2. Faible loyer de 13 800€ annuel. Ouvertures actuelles du lundi au samedi midi. Commerce très rentable. Vente pour reconversion. Accompagnement du cédant lors de la reprise.
Réf. annonce 000832-GN- Prix de vente FAI 197 280 € - Prix de vente Hors Honoraires: 166 990 € - Honoraires à charge de l'acquéreur 9,6% TTC soit 16 031,04 € TTC.
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie GUILTAT, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.
Géorisques
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 57 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	344 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 400 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.