

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1207114** postée le **25/juillet/2023**

Description de l'activité

A céder un local commercial proche du port de Boulogne sur mer, sur le quai Gambetta, avec double vitrines donnant sur 2 rues distinctes très fréquentées. D'une superficie de 50m2 au rez-de-chaussée et d'un sous sol aménagé de la même surface, il offre de nombreuses possibilités : activités de bureaux, commerces, transformation en habitation... Taxe foncière à prévoir de 1700€ + charges de copropriété trimestrielles Diagnostic Performance Energie en cours Prix de vente FAI : 175360€ Prix de vente hors honoraires : 160000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15360€ Référence annonce : 838 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Adrien Achte agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **175 360 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.