

Fleuriste, Jardinerie, Décoration, 370 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce C1207087 mise à jour le 08 septembre 2023

Description de l'activité

A vendre : Fleuriste, jardinerie, décoration situé dans un bourg au Sud de l'Hérault sur un axe fort passager disposant de stationnements.

Equipement complet bien entretenu, Superficie de plus de 160m2.

Equipe professionnelle en place.

Clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Chiffres d'affaires régulier.

Le plus, un appartement de 210 m2 en bon état.

Départ en retraite des dirigeants.

Honoraires de 8.8 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 133.000 €.

Prix des murs commerciaux de 160 m2 plus les murs d'habitation d'un appartement de 210 m2 plus dépendances à l'étage : 240.000 €.

Fonds et murs en vente indissociable : 373.000 €.

Surface commerciale: 370 m² Logement de fonction présent: oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 349 200 CHF (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Sud dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.